

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ**
*VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
*SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness*

Số/No: 2304-02/2026/NQ-ĐHĐCĐ

*Hà Nội ngày 23 tháng 04 năm 2026
Hanoi, April 23, 2026*

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026
RESOLUTION OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2026

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ
VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (sau đây gọi tắt “Luật Doanh nghiệp”);
 - *Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt “Luật Chứng khoán”);
 - *Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly on November 26, 2019 and the Laws amending and supplementing the Law on Securities (hereinafter referred to as the "Law on Securities");*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020

của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt “Nghị định số 155”);

- *Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law and Government's Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities. (hereinafter referred to as "Decree No. 155");*
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- *Pursuant to the Ministry of Finance's Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam;
Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29, 2025, of the Prime Minister on the promulgation of the Vietnam Standard Industrial Classification.
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 26/04/2025 của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú;
Pursuant to the Charter of operation dated 26/04/2025 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản số 2304/2026/BB-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công Ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú;
- *Pursuant to the Minutes No. 2304/2026/BB-DHDCD dated 23/4/2026 of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company*

QUYẾT NGHỊ **RESOLUTION**

Điều 1: Thông qua cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh của Công Ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú như sau:

Article 1: Approval of the update to the business lines of Van Phu Real Estate Investment Joint Stock Company as follows:

Cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh của Công Ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú phù hợp với Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và phù hợp với thực tế hoạt động kinh doanh của Công ty (chi tiết theo Phụ lục đính kèm Nghị quyết)

Update the Van Phu Real Estate Joint Stock Company's business lines in accordance with Decision No. 36/2025/QĐ-TTg dated September 29, 2025, of the Prime Minister on the promulgation of the Vietnam Standard Industrial Classification, and in alignment with the Company's actual business operations (details in the attached Resolution 's Appendix).

Điều 2: Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty:

Article 2: Approval of the amendments to the Company Charter:

Sửa đổi Điều 4 – ngành, nghề kinh doanh tại Điều lệ Công ty Cổ Phần Phát triển Bất động sản Văn Phú phù hợp với nội dung thay đổi nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

Amendment of Article 4 – Business Lines in the Charter of Van Phu Real Estate Investment Joint Stock Company in accordance with the changes specified in Article 1 of this Resolution.

Điều 3: Thông qua giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị/ Người đại diện theo pháp luật của Công ty các công việc sau:

Article 3: Approval of the assignment and authorization for the Chairman of Board of Directors/ Legal Representative to perform the following tasks:

- (i) Quyết định, chỉ đạo thực hiện và ký kết các hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc cập nhật mã ngành, nghề kinh doanh của Công ty tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (bao gồm cả cập nhật, sửa đổi, bổ sung nội dung chi tiết trong phạm vi các mã ngành, nghề được quy định tại Phụ lục đính kèm Nghị quyết) nêu tại Điều 1;

Deciding on, directing the implementation of, and signing dossiers and documents related to the update of the Company's business lines with Competent State Authorities (including updating, amending, and supplementing detailed contents within the scope of the business codes specified in the attached Resolution's Appendix) as stated in Article 1;

- (ii) Ký ban hành Điều lệ Công ty phù hợp với việc sửa đổi nêu tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết;

Signing and promulgating the Company Charter in accordance with the amendments stated in Article 1 and Article 2 of this Resolution;

- (iii) Quyết định, chỉ đạo thực hiện để hoàn thành việc thay đổi đăng ký kinh doanh tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định pháp luật.

Deciding on and directing the implementation to complete the business registration changes with Competent State Authorities in accordance with the provisions of law.

Điều 4: Điều khoản thi hành

Article 4: Implementation provisions

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động, quyết định, xây dựng kế hoạch và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết (bao gồm cả các công việc phát sinh liên quan đến các nội dung đã thông qua) để triển khai thành công Nghị quyết này.

The General Meeting of Shareholders hereby delegates and authorizes the Board of Directors to proactively decide, formulate plans, and execute all necessary tasks and procedures (including any arising matters related to the approved contents) to ensure the successful implementation of this Resolution.

Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, the Executive Board and relevant individuals and organizations shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như Điều 4/ As of article 4;
- UBCKNN, HSX /SSC, HSX (để b/c/to Report);
- Website Công ty/ Company Website (để CBTT và gửi cổ đông/ to be announced);
- Lưu/ Archive: VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

*ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS*

CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING

CHỦ TỊCH HĐQT

*CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS*

Tô Như Toàn